

**COMMUNE DE NANTUA-
01130**

Tél 04.74.75.20.55

Fax 04.74.75.14.25



DECISION N° 26/2025

Délégation article L. 2122-22 du CGCT
Prise à bail de locaux pour le Centre de santé
Bail professionnel

Le Maire de la Commune de NANTUA,

VU l'article L. 2122-22 du Code général des collectivités territoriales ;
VU la délibération n° DR_2023_75, en date du 13 novembre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué les pouvoirs prévus à l'article précité et notamment l'alinéa 5° qui prévoit que le Maire peut prendre toute décision concernant la conclusion et la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;
CONSIDERANT l'intérêt que représente la prise à bail auprès de la SEMCODA de locaux permettant l'implantation d'un centre de santé,

D É C I D E

Article 1 :

Il est conclu avec la SEMCODA ,50 rue du Pavillon CS 91007-01009 BOURG-EN-BRESSE cedex un bail professionnel pour la location de locaux d'une superficie de 193,91 m2 au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier sis 50 rue Paul Painlevé à Nantua .

Article 2 :

Le bail est conclu pour une durée de 6 ans du 01/8/2025 au 31/07/2031 aux conditions financières suivantes : loyer mensuel de 1500 euros pour la période allant du 01/08/2025 au 31/07/2026 puis 2000 euros à compter du 01/08/2026. A ce loyer s'ajoute une provision pour charge estimés à 644,18 euros par mois.

Le loyer est révisable à la date anniversaire conformément aux dispositions contenues dans le bail joint en annexe à la présente décision.

Article 3 :

Conformément aux dispositions du Code de Justice Administrative, le tribunal administratif de Lyon peut être saisi (par courrier ou sur le site : www.telerecours.fr) par voie de recours formé contre la présente décision pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Préfecture de l'Ain (Sous-préfecture de Nantua)
- date de sa publication et/ou de sa notification

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'Autorité territoriale, auteur de l'acte, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir :

- soit à compter de la notification de la réponse de l'Autorité territoriale, auteur de la présente décision ;
- soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Autorité territoriale, pendant ce délai.

Article 4 :

Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision qui sera :

- transmise à Madame la Sous-Préfète de NANTUA,

Ampliation adressée à :

- Monsieur le Trésorier d'OYONNAX

Fait à NANTUA 28/07/2025

Le Maire,
Jean-Pascal THOMASSET

